

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРТИФЕКС КОНСАЛТ»**

142155, Московская область, г. Подольск, мкр. Львовский, проезд Металлургов, д.3
Тел. +7 903 783 95 17; +7 903 122 60 92 E-mail: n7839517@mail.ru
ОГРН 1165074055211 ИНН/КПП 5074055349/507401001

**Техническое заключение № 005/04/ТО - 2020
по проведению обследования элементов
архитектурной отделки фасада многоквартирного
жилого дома.**

2020 год

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Техническое заключение	1-8
2	Приложение 1 Фото	9-23
3	Сведения об исполнителе работ	22-25

Основание

- Техническое задание на проведение обследования от 10.04.2020 г.

Дата проведения обследования объекта 16 апреля 2020 г.

Дата составления заключения 24 апреля 2020 г.

Предмет обследования

Предметом обследования являются архитектурные элементы отделки фасада многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2.

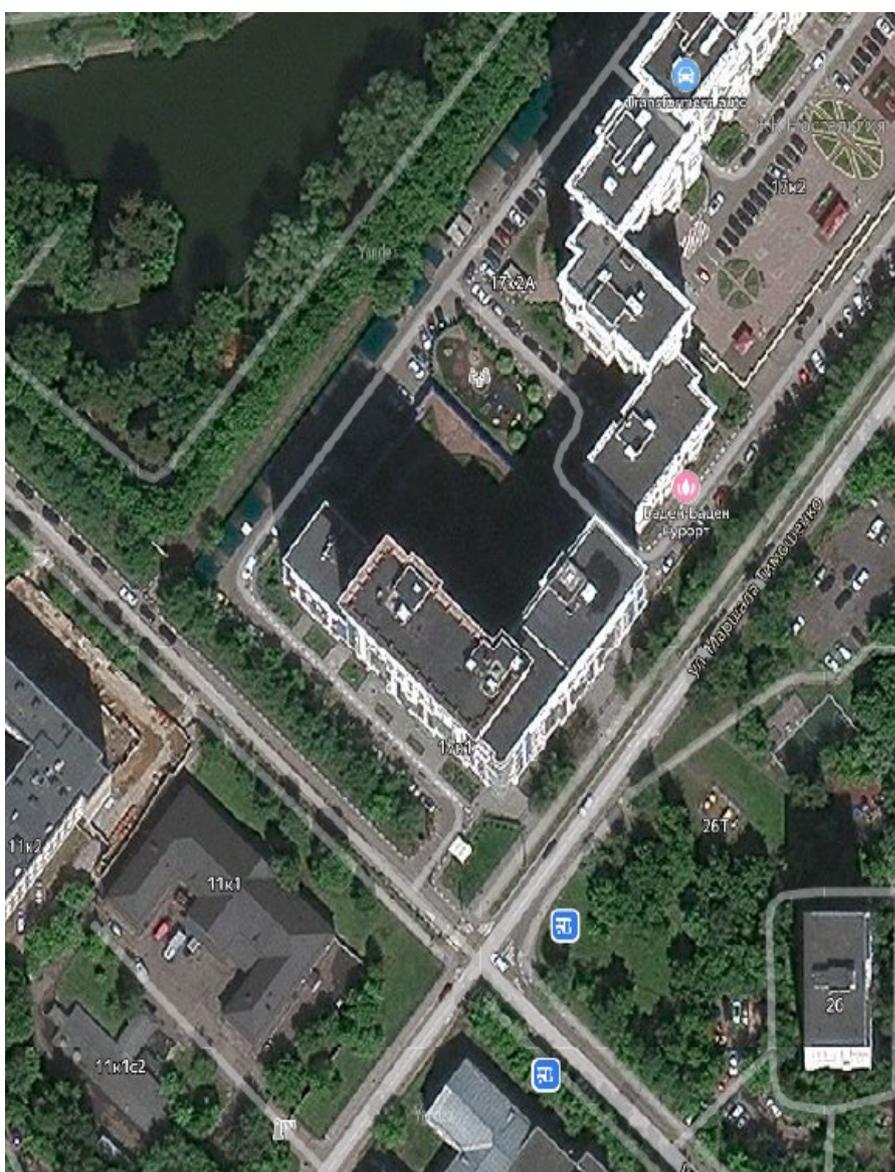


Фото 1 Ситуационный план размещения объекта

Цель.

Провести обследование элементов архитектурной отделки фасада многоквартирного жилого дома (МКД), в частности подкрышный карниз, полуколонны и пилястры, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 с целью возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.

Применяемые методики.

Метод фактического визуального осмотра;

Метод инструментального обследования;

Методом информационного и ситуационного анализа, сопоставления результатов натурного обследования с представленными эксперту материалами;

Осуществлялась фотофиксация на цифровую камеру.

Этапы проведения экспертного исследования:

-ознакомление с объектом обследования, его конструктивным решением;

-сплошное визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фотофиксацией;

-анализ результатов обследования;

-написание отчета по результатам технического обследования.

Проверка состояния архитектурных элементов здания проводилась путем сопоставления предельно допустимых нормативных и фактических значений, характеризующих прочность, устойчивость, деформативность и эксплуатационные характеристики строительных конструкций.

Осуществлялась фотофиксация на цифровую камеру.

Основные понятия:

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Карниз – выступающий элемент, как правило, он тянется вдоль всей стены и визуально разделяет ее и крышу либо разбивает саму плоскость стены на несколько отдельных зон.

Пилястра это выступ стены, обычно имеющий (в отличие от колонны) общую сторону с основной поверхностью: фасадом или внутренними стенами.

Крышки для парапета – это изделия, которые предназначены для обеспечения защиты разного типа поверхностей строительных конструкций от негативного влияния погодных условий.

При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы.

1. Жилищный Кодекс РФ с изменениями на 2018 год.
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
3. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
4. СП 20.13330.2011 /«СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
5. СП 28.13330.2011/«СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
6. СП 64.13330/СНиП II-25-80. «Деревянные конструкции».
7. СП 70.13330.2012/«СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». *утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года*
9. Документация представленная заказчиком..

Результаты обследования.

1. Результаты обследования карнизов. (приложение 1, фото 1.1)

Проектное решение - стеклопластик по металлическому сборному каркасу и деревянной обрешётке. (приложение 1, фото 1.2)

По результатам обследования установлено:

- разрушение крепления нижней части карниза к каркасу (приложение 1, фото 1.8);
- наличие сгнившей древесины обрешётки (приложение 1, фото 1.5);
- коррозия элементов металлического каркаса (приложение 1, фото 1.3);
- разрушение соединений декоративных элементов стеклопластика (приложение 1, фото 1.4);
- крепление соединительных пластин декоративных элементов стеклопластика выполнено на один элемент (приложение 1, фото 1.5);
- крепление кронштейнов к стене - неплотное сопряжение головок болтов и гаек с плоскостями элементов конструкций и шайб, не обеспечено стопорение гаек постановкой пружинных шайб или контргаек (приложение 1, фото 1.7)

Причины.

Слабый контроль за выполнением строительно-монтажных работ в ходе строительства, отсутствие систематического обслуживания в процессе эксплуатации.

2. Результаты обследования полуколонн и пилястров. (Приложение 1, фото 2.1)

Проектное решение - гипсобетон на анкерах без армирования.

По результатам обследования установлено:

- сквозные трещины шириной раскрытия 10 мм и более (приложение 1, фото 2.2, 2.2.а);
- многочисленные отколы и разрушения (приложение 1, фото 2.3);
- не надежное крепление конструкций к стене основанию.

Причины.

Слабый контроль за выполнением строительно-монтажных работ в ходе строительства, отсутствие систематического обслуживания в процессе эксплуатации.

Общие выводы.

Согласно «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года, все выявленные дефекты носят **критический и значительный** характер, создают угрозу жизни и здоровью и подлежат немедленному устранению.

Эксперт Сигаев И.А.

Приложение 1

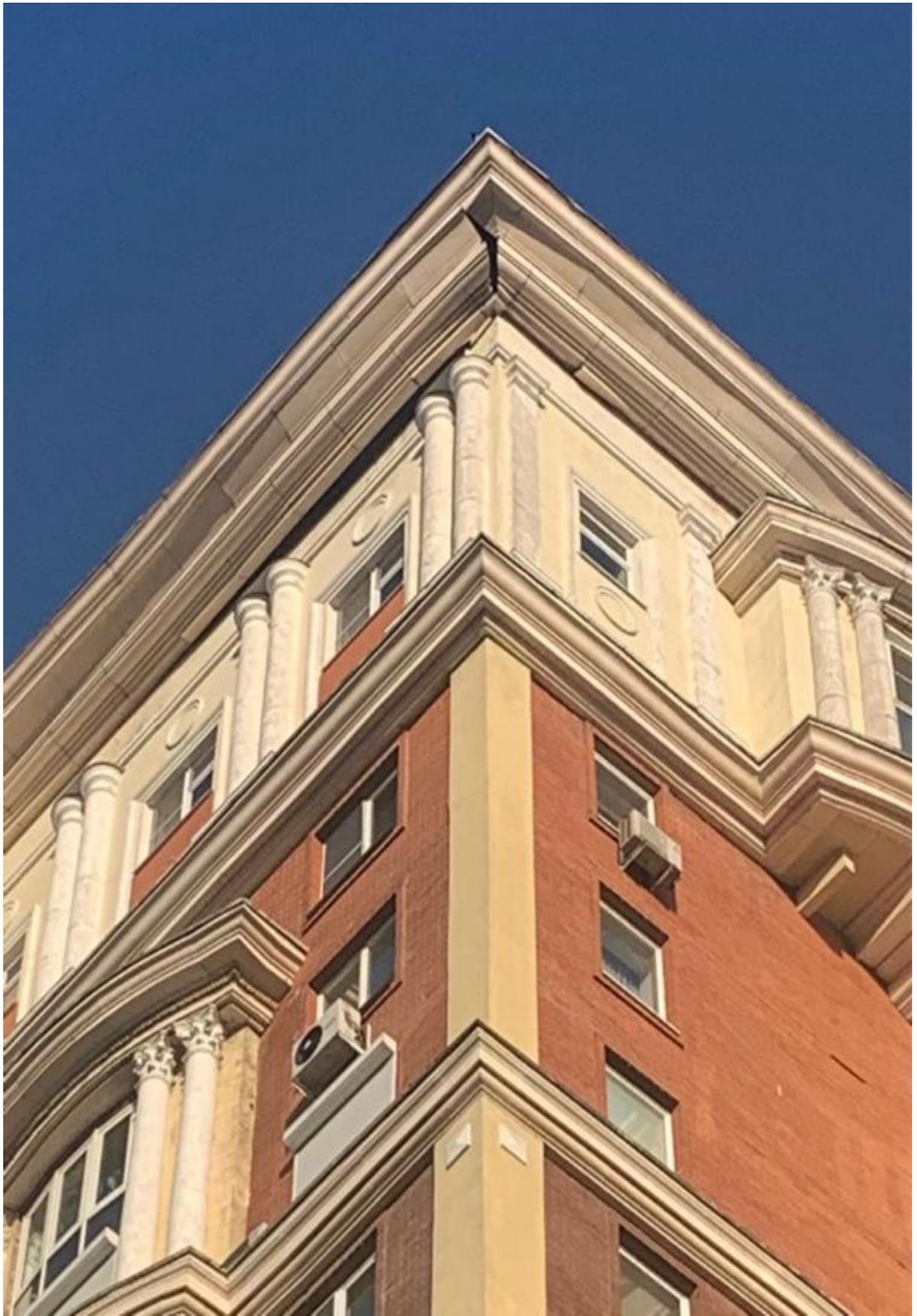


Фото 1.1.Общий вид.



Фото 1.2. Техническое решение.



Фото 1.3. Коррозия элементов металлического каркаса



Фото 1.4. Разрушение соединений декоративных элементов стеклопластика



Фото 1.5. Сгнившие элементы древесины обрешётки

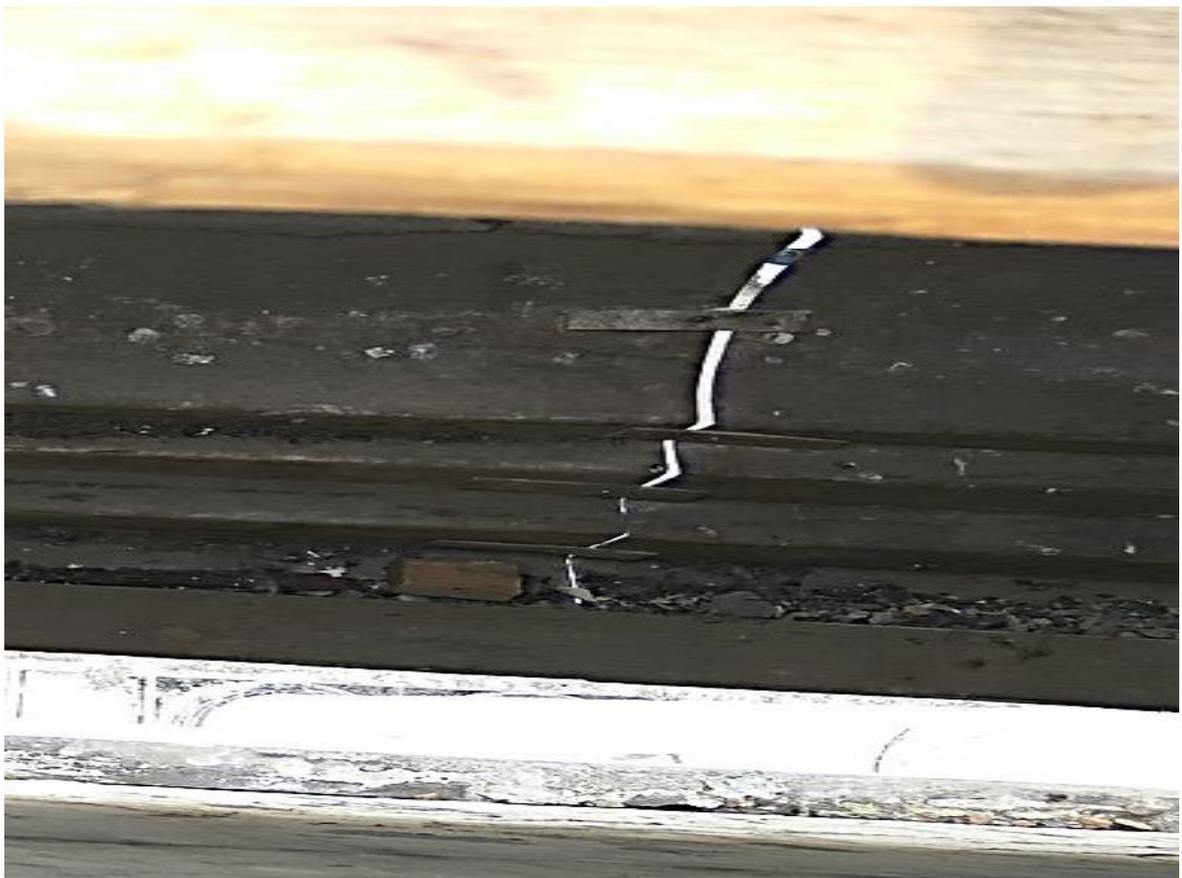


Фото 1.6. Крепление соединительных пластин



Фото 1.7.



Фото 1.8. Разрушение крепления нижней части карниза к каркасу



Фото 2.1.



Фото 2.2.



Фото 2.2.а



Фото 2.3.

Приложение 3
Сведения об исполнителях работ

Сигаев Игорь Александрович - имеющий высшее техническое образование и квалификацию эксперта судебной нормативной экспертизы в области защиты прав потребителей и производителей при оказании услуг, производстве, обороте, эксплуатации и реконструкции строительных конструкций, зданий и сооружений (сертификат компетентности № РОСС RU.0001.27779.00321), действующий член некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация судебных экспертов» (свид. №563).

Стаж работы в строительстве 18 лет. Стаж судебной экспертной деятельности 9 лет.

№ 005271

**РЕГИСТР СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА В РФ**

СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ

№ РОСС. RU. 0001. 27779. 00321 Действителен до 12 »апреля 2022 г.

Орган по сертификации персонала Регистр Системы сертификации персонала

удостоверяет, что **СИГАЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

соответствует требованиям, предъявляемым к ЭКСПЕРТУ СУДЕБНОЙ НОРМАТИВНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ, ПРОИЗВОДСТВЕ, ОБОРОТЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Председатель экспертной комиссии (эксперт) Л.А. Петрова
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Руководитель органа по сертификации персонала Л.А. Наврузова
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован в Реестре персонала Системы добровольной сертификации персонала в РФ
Протокол № 400-ОП от « 14 » февраля 20 19 г.



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИСТР СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА»



Лицензия Департамента образования города Москвы
на право ведения образовательной деятельности
от 09 октября 2015 года регистрационный № 036639

Регистрационный номер 46519

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

настоящее удостоверение выдано

СИГАЕВУ ИГОРЮ АЛЕКСАНДРОВИЧУ
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он (она) с 13 февраля 2019 г. по 14 февраля 2019 г.

прошел(а) обучение в Учебном центре
(наименование организации)
Регистра системы сертификации персонала
(осуществляющей дополнительное профессиональное образование)

по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации:

**«Судебная нормативная и/или товароведческая
экспертизы в целях оценки качества и
безопасности товаров и услуг»**
(наименование программы)
(в объеме 16 часов)

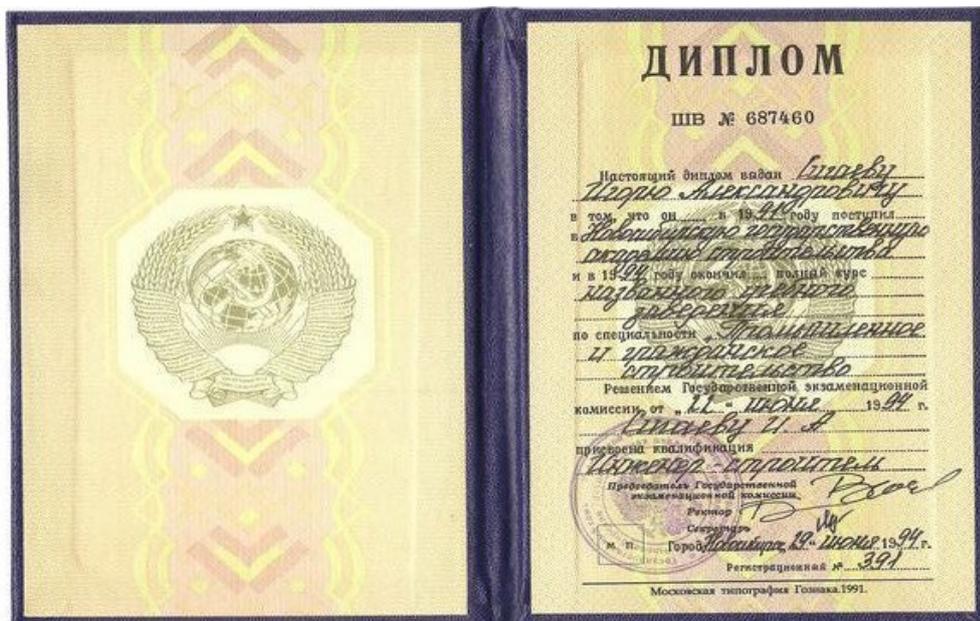
Руководитель Учебного центра О.Б. Свиридова



г. Москва

14 февраля 2019 г.

011023



**НП «Саморегулируемая организация
судебных экспертов»**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1

СВИДЕТЕЛЬСТВО

17 мая 2016 года
дата включения в реестр

563
№ согласно реестру

Сигаев Игорь Александрович

паспорт РФ: серия 46 08 № 449490 выдан 29.10.2008 года
Отделением в гор. Климовске ОУФМС России по Московской обл.
в гор. Подольске

является членом
НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Генеральный директор



А.Н. Кимлач